

Condomínio Residencial Waldir Machado I

Condomínio Residencial Waldir Machado I

Ficha técnica	Tipologia
<p>Endereço: Avenida Emídio Maia Santos, São Fidélis, RJ</p> <p>Área total do terreno: 14.292,00m²</p> <p>Áreas de uso comum: Centro de convivência, churrasqueira, área infantil e quadra poliesportiva.</p> <p>Total de unidades: 14 blocos de edifícios com 20 unidades cada, total de 280 apartamentos</p> <p>Total de vagas: 93 vagas</p>	<ul style="list-style-type: none">• 1 apartamento por bloco adaptado para PNE – total de 14 unidades;• 266 apartamentos de 2 quartos – 51,75m²;• Centro de convivência – 203,89m²;• Área de recreação descoberta – 296,26m²;• Área de guarita e lixeira – 87,50m².
Acabamentos	
<p>Circulação, sala e quartos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Piso cerâmico 30x30cm;• Paredes com pintura PVA na cor branco;• Rodapé cerâmico 7x30cm;• Esquadrias externas de alumínio e internas de madeira.	<p>Cozinha, área de serviço e banheiro:</p> <ul style="list-style-type: none">• Piso e parede revestidos em azulejo 15x15cm;• Rebaixo em forro de gesso;• Soleira em mármore;• Esquadrias externas de alumínio e internas de madeira.
Proximidades	
Situado a 5 minutos do centro de São Fidélis, com comércio local:	
<ul style="list-style-type: none">• Clube Rancho Coroados; Campestre Clube;• Pousada Clube Cachoeira do Salto;• Campo de futebol com escolinha da Prefeitura;• Batalhão da Polícia Militar;• Cooperativa de Laticínios do Município;• Creche pública/ Escola Municipal	<ul style="list-style-type: none">• Escola Infantil particular/Faculdade;• Ginásio Poliesportivo;• Parque de Exposição;• Fábricas de doces;• Supermercados/Farmácias/Padarias/Lanchonete/Restaurante• Oficina de automóveis

Condomínio Residencial Waldir Machado I



Terreno

Condomínio Residencial Waldir Machado I



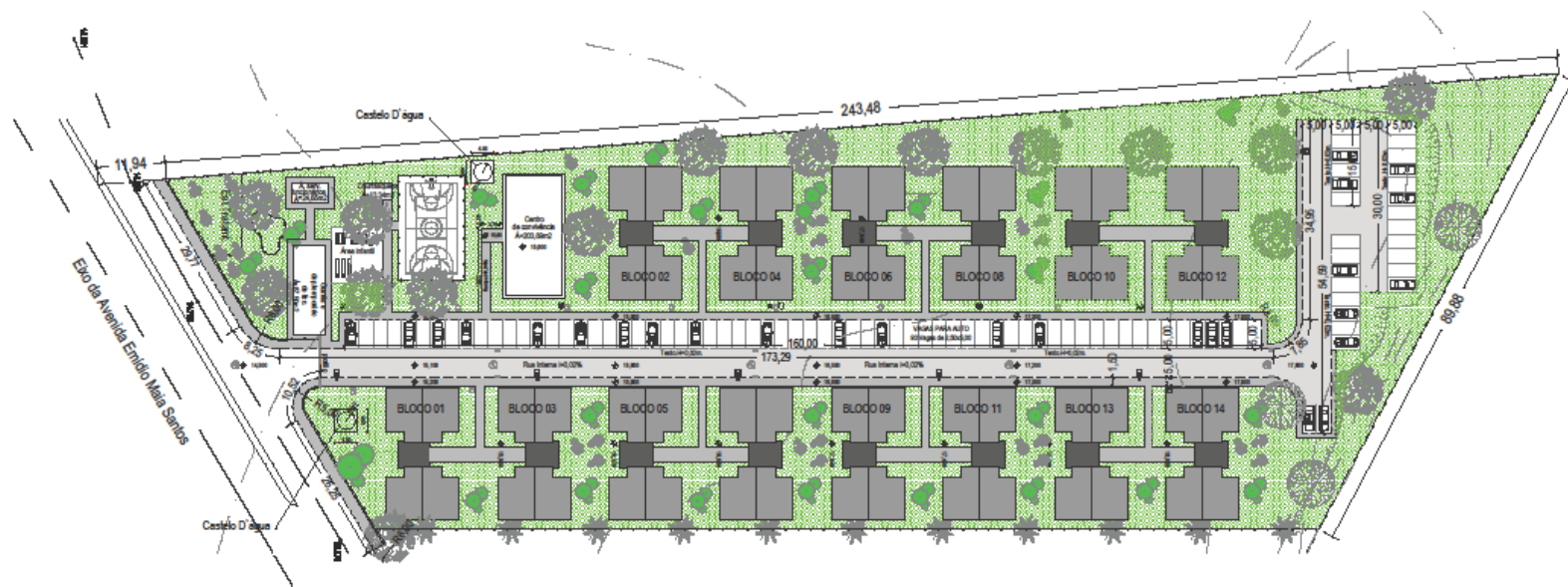
Esquema gráfico

Condomínio Residencial Waldir Machado I



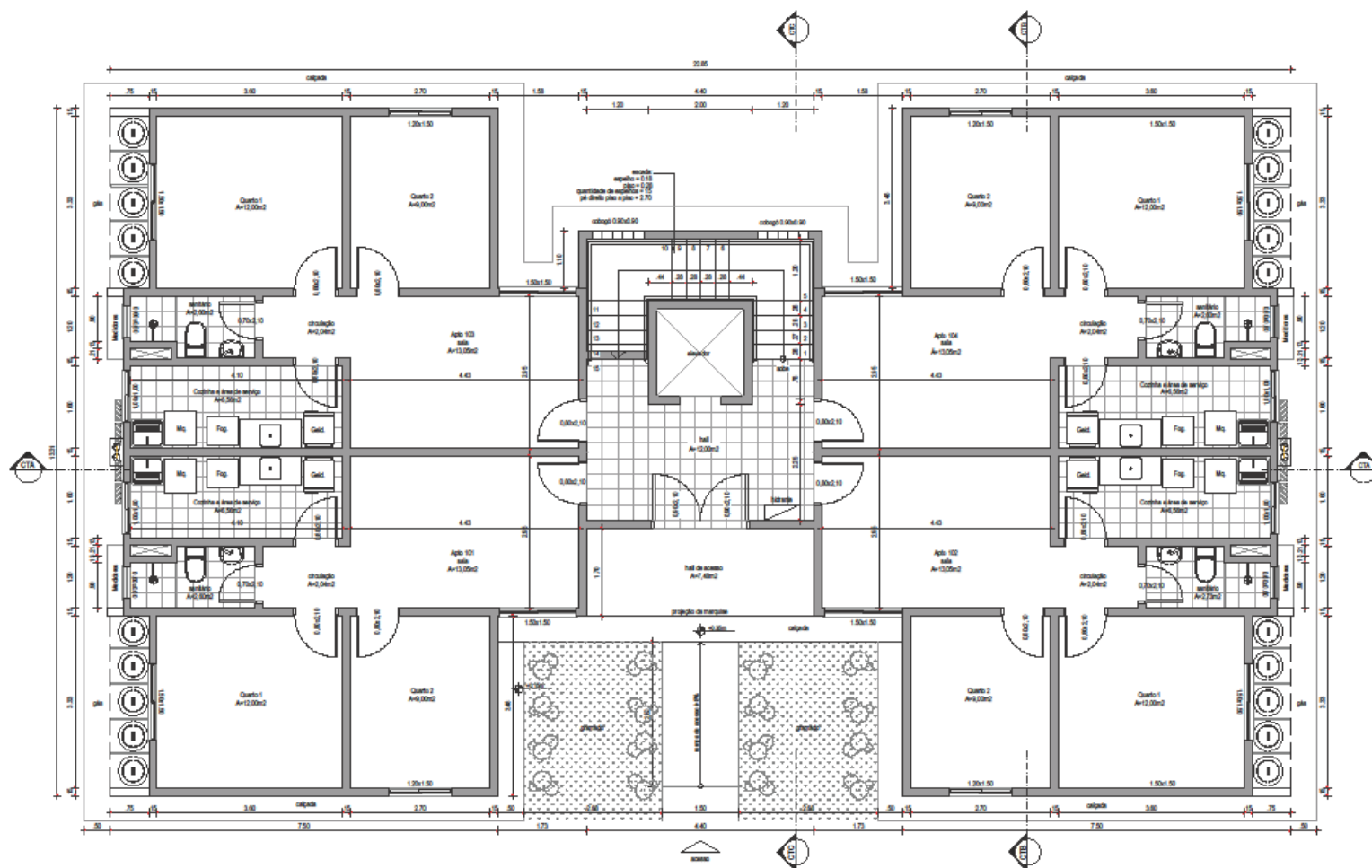
Fachada Principal

Condomínio Residencial Waldir Machado I



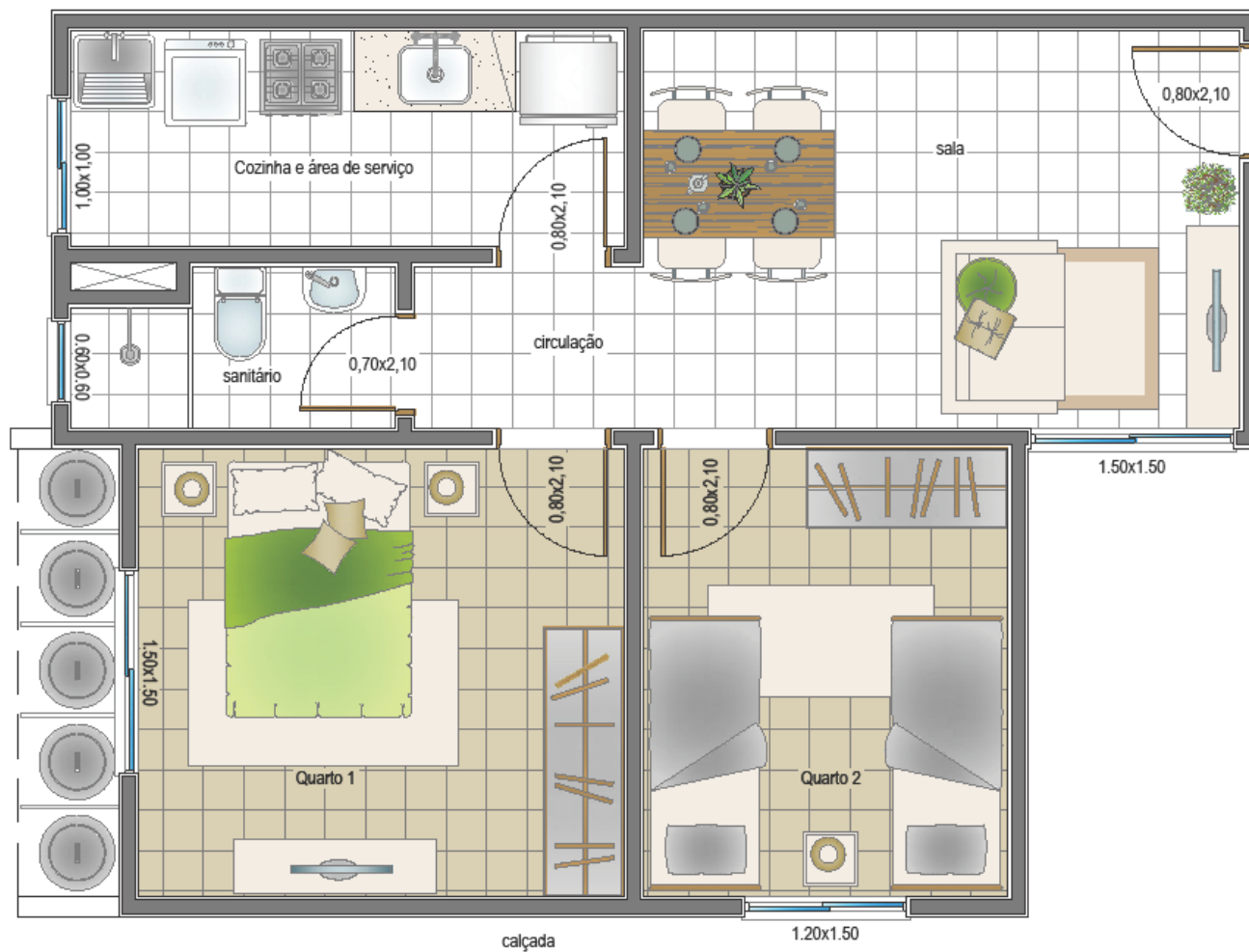
Implantação
1:750

Condomínio Residencial Waldir Machado I



Planta térreo
1:75

Condomínio Residencial Waldir Machado I



Layout apto 101
S/E

Condomínio Residencial Waldir Machado I

Planilha de Vendas	
Blocos 1 ao 7	
Unidade	Valor
101	R\$ 122.760,00
102	R\$ 122.760,00
103	R\$ 122.760,00
104	R\$ 122.760,00
201	R\$ 125.400,00
202	R\$ 125.400,00
203	R\$ 125.400,00
204	R\$ 125.400,00
301	R\$ 128.640,00
302	R\$ 128.640,00
303	R\$ 128.640,00
304	R\$ 128.640,00
401	R\$ 132.720,00
402	R\$ 132.720,00
403	R\$ 132.720,00
404	R\$ 132.720,00
501	R\$ 134.760,00
502	R\$ 134.760,00
503	R\$ 134.760,00
504	R\$ 134.760,00
Total	R\$ 2.577.120,00
Valor médio da unidade	R\$ 128.856,00

Planilha de Vendas	
Desconto por Lançamento - 20%	
Unidade	Valor
101	R\$ 102.300,00
102	R\$ 102.300,00
103	R\$ 102.300,00
104	R\$ 102.300,00
201	R\$ 104.500,00
202	R\$ 104.500,00
203	R\$ 104.500,00
204	R\$ 104.500,00
301	R\$ 107.200,00
302	R\$ 107.200,00
303	R\$ 107.200,00
304	R\$ 107.200,00
401	R\$ 110.600,00
402	R\$ 110.600,00
403	R\$ 110.600,00
404	R\$ 110.600,00
501	R\$ 112.300,00
502	R\$ 112.300,00
503	R\$ 112.300,00
504	R\$ 112.300,00
Total	R\$ 2.147.600,00
Valor médio da unidade	R\$ 107.380,00

Válida até outubro de 2013